



2 St-3985/2016-94

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po stečajnom sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju, OIB 39428508762, Popovača, Trg Grofova Erdödy 22, 7. travnja 2023.,

r i j e š i o j e

I. Kupcu MATEU MILIČEVIĆU iz Zagreba, Izidora Poljaka 58, OIB 85932408399, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika KOMERIČKI d.o.o. u stečaju, OIB 39428508762, Popovača, Trg Grofova Erdödy 22, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, Helena, zk.ul. 1837 i to:

- kč.br. 912/89 oranica Breg od 1688 m<sup>2</sup>
- kč.br. 912/94 oranica Breg od 4213 m<sup>2</sup>
- kč.br. 912/95 oranica Breg od 8881 m<sup>2</sup>

II. Kupovna za navedene nekretnine u t. I. izreke iznosi 66.877,73 EUR<sup>1</sup>/503.890,26 kn.

III. Kupac Mateo Miličević iz Zagreba, Izidora Poljaka 58, OIB 85932408399, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV. Ove nekretnine predat će se kupcu Mateu Miličeviću iz Zagreba, Izidora Poljaka 58, OIB 85932408399, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

VI. Određuje se brisanje prava i tereta upisanih na nekretninama iz t. I. ovog rješenja, iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, i to:

- zabilježba pod brojem Z-1705/10 od 27. listopada 2010.
- zabilježba pod brojem Z-12248/19 od 4. studenoga 2019.
- zabilježba pod brojem Z-1607/21 od 23. prosinca 2021.
- zabilježba pod brojem Z-51982/18 od 2. listopada 2018.

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z26681/2017 od 18. svibnja 2017.

-zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-10391/2022 od 2. kolovoza 2022.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi troškove, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u t. I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom( ID 41020).

3. Podneskom od 8. ožujka 2023. prvi razlučni vjerovnik Mateo Miličević iz Zagreba, podnio je zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine ukoliko njegova ponuda bude najpovoljnija, sve sukladno čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ).

4. Iz Izvješća FINE od 2. ožujka 2023. Klasa: O/110-10/22-01/1597 Urbr. 07-01-2-12, o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID 41020), proizlazi da je za predmetnu

nekretninu najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj razlučni vjerovnik Mateo Miličević iz Zagreba, u iznosu od 66.877,73 EUR<sup>1</sup>/503.890,26 kn (list spisa 297).

5. Dakle, kupac – prvi razlučni vjerovnik ponudio je najveću cijenu i ispunjene su pretpostavke da mu se predmetne nekretnine dosude za kupovninu od 66.877,73 EUR<sup>1</sup>/503.890,26 kn.

6. S obzirom na to da je kupac osoba koja se namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine, a njegova tražbina iznosi više od kupovnine, oslobođen je od polaganja od kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka, temeljem čl. 107. st. 3. OZ-a ( prijenos hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-1705/10 u iznosu od 200.000,00 EUR s pripadajućim kamatama, a koje založno pravo je preneseno s vjerovnika Raiffeisenbank Austrija d.d. Zagreb na Matea Miličevića, što je vidljivo iz zemljišno knjižnog izvatka za predmetnu nekretninu, list spisa 253,254).

7. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a, trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja u t. I – IX, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19) kao pod t. X. izreke.

U Karlovcu 7. travnja 2023.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. FINA
3. kupac razlučni vjerovnik Mateo Miličević
4. Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina radi zabilježbe
5. e-Oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-30857-50b58**

Kontrolni broj: **08e9d-dcd87-0457d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.